 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 31. jūlijā Nr. 422**

(protokols Nr. 14, 23. p.)

**Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr. 119”, Aronas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/879) par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7042 010 0765, Aronas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu.

Zemes īpašums “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr. 119”, Aronas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7042 010 0765 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0765 0,071 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Ar Madonas novada pašvaldības 22.12.2010. domes sēdes Nr. 24 lēmumu Nr. 2. [..] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0765 0,071 ha platībā un zemes vienība ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Par minēto zemes vienību [..] 08.03.2011. ar pašvaldību noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 2.4.7/46-11. [..] atteikusies no turpmākas zemesgabala nomas, par ko 04.01.2021. noslēgta vienošanās par nomas līguma izbeigšanu.

Nekustamais īpašums “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr. 119”, Aronas pagasts, Madonas novads, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkcijas nodrošināšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*; ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr. 119”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7042 010 0765 0,071 ha platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr. 119”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7042 010 0765, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Čačka 28080793*